



PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

# PIÚMA SUSTENTÁVEL



PRODUTO: LEITURA COM O GOVERNO



UNIVERSIDADE  
VILA VELHA  
ESPÍRITO SANTO



Universidade Federal  
do Espírito Santo



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## **PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL**

### **PRODUTO 3 : RELATÓRIO DA LEITURA COM O GOVERNO**

**PIÚMA  
2024**

venha fazer parte dessa festa...



PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

# PIÚMA SUSTENTÁVEL



**PRODUTO: LEITURA COM O GOVERNO – 19/12/2023**  
Sede da Prefeitura de Piúma – 9h às 12h



**PIÚMA**  
PREFEITURA



UNIVERSIDADE  
**VILA VELHA**  
ESPIRITO SANTO



Universidade Federal  
do Espírito Santo

Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

# PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

## PRODUTO: LEITURA COM O GOVERNO

PIÚMA  
2024

Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## PRODUTOS

- RELATÓRIO DA LEITURA COM O GOVERNO..... SEMINÁRIO – 19/12/23
- ANEXO I.....LISTA DE PRESENÇA
- ANEXO II.....FOTOS



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## **PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL**

# **RELATÓRIO DA LEITURA COM O GOVERNO**

**PIÚMA  
2023**



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## RELATÓRIO DA LEITURA COM O GOVERNO

Relatora: Elaine Delpupo  
Evento: Seminário  
19/12/2023

Vínculo/ Instituição: UFES  
Local/ data: Prefeitura de Piúma,

O Seminário, “Leitura com o Governo Municipal” foi realizado no dia 19 de dezembro de 2023, na sede da prefeitura municipal de Piúma, entre 9h e 12h, com o objetivo de realizar as atividades previstas no Plano de trabalho, nos itens:

“1.2.3 Etapa III Vocações municipais” – com a finalidade de perceber como o prefeito, o vice-prefeito e os secretários municipais identificam as vocações municipais. Sobre as vocações dos territórios, suas potencialidades, seus conflitos, para embasar a construção do “mapa das vocações municipais” e contribuir para a redefinição do macrozoneamento do Plano Diretor Municipal. Atividade prevista no Item “1.2.3 Etapa III Vocações municipais”.

“1.2.4 Etapa IV Projetos prioritários” – para definir uma carteira de projetos prioritários de curto, médio e longo prazos, com base nos paradigmas contemporâneos de sustentabilidade, em especial os projetos estruturantes que podem fortalecer as vocações municipais e impactar os índices e instrumentos urbanísticos do PDM. Atividade prevista no Item “1.2.4 Etapa IV Projetos prioritários” do Plano de trabalho.

Para fins de coleta de informações, por parte da equipe técnica, foi enviada previamente a todas as secretarias municipais, uma planilha para preenchimento, identificando todos os projetos, considerados estratégicos, em andamento e planejados pelo governo municipal. A planilha, devia identificar os projetos com rebatimento no território, por ordem de prioridade, e a indicação de se estão planejados para curtos, médio ou longo prazos. Ficou pactuado durante o seminário que as planilhas deveriam ser consolidadas e enviadas à SEMDS, gestora institucional do projeto, para que posterior envio ao professor Alvim Borges/ UFES (coordenador do Projeto) até o dia 26/12/2023. A consolidação deste produto ocorreu em 2024.

O Seminário iniciou com a apresentação do Projeto **Piúma Sustentável**: Vocações Municipais, Projetos Prioritários, Capacidade Estatal e Revisão do Plano Diretor Municipal de Piúma/ES feita pelo professor Dr. Gilton Luís Ferreira.



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

O Exmo. Sr. Prefeito, Paulo Celso Cola Pereira, ressaltou a necessidade de um plano que retrate a realidade local, não trazendo propostas de contextos diversos à realidade de Piúma. Observou ainda, a relevância da representação formal do legislativo na comissão técnica municipal (CTM), para que haja um porta voz do Projeto na câmara municipal, a fim de que os vereadores possam acompanhar o processo, evitando assim movimentos futuros, como emendas que venham comprometer os resultados dos estudos.

Quanto aos levantamentos bibliográficos e documentais, sobre as vocações municipais, o prefeito alertou para a necessidade de cuidado com as subnotificações nas informações disponíveis sobre o município, a exemplo dos dados do setor pesqueiro. E de fake News com propósitos eleitoreiros. Colocou também a TI da prefeitura à disposição para suporte na elaboração de mapas e outros produtos correlatos. Ficou pactuado que todo estudo será validado com o prefeito antes de qualquer publicização.

O professor Gilton, explicou a importância do mapeamento dos projetos prioritários, bem como o entendimento de como o município conduz o processo de desenvolvimento e implementação dos projetos prioritários, para que sejam considerados na elaboração do PDM. Ressaltou ainda a importância de fazer o cruzamento entre projetos prioritários e as vocações municipais.

A secretaria de obras explicou que a SEMOS é demandada para a elaboração e execução de projetos de todas as pastas. Questionado sobre o plano de saneamento, o secretário informou que o contrato com a CESAN está vencido, e que o abastecimento está ocorrendo por meio de uma liminar da justiça com validade para 12 meses. A CESAN sinalizou a intenção de aumentar a cobertura de coleta e tratamento de esgoto, e informou também que existe um plano de investimento aguardando liberação da justiça para ser licitado, 7 municípios capixabas estão na mesma situação, com os contratos com a CESAN vencidos, sendo Piúma e outros 6 municípios do norte do estado.



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

Sobre a questão habitação popular, o chefe do executivo se disse favorável, contudo não gosta do formato de condomínios, ao que o professor Gilton explicou sobre a necessidade de delimitar e mapear áreas para habitação de interesse social (HIS).

A secretaria de obras citou ainda como prioridades: o desassoreamento do rio Piúma, com recurso da ordem de R\$550 mil do governo estadual; engordamento da faixa de areia da praia com recurso de R\$80 milhões também do governo do estado; o micro polo industrial foi licitado e as obras já foram iniciadas para posterior venda das áreas.

O Exmo. Sr. Prefeito demonstrou a preocupação com a indústria de estaleiros. Segundo ele o assoreamento do canal, do Vale do Orobó, está levando os estaleiros à falência. Além disso, reconhecendo a existência de grande número de estaleiros no município não existe um inventário ou acervo, desse conhecimento técnico (do saber fazer), estando todas as informações guardadas na cabeça de quem detém o conhecimento, ou seja, se trata conhecimento tácito repassado informalmente de forma Inter geracional. Outra consequência do assoreamento é o desaparecimento de lagostas; de camarão pitu; e a infestação de bagres africanos. Para o desassoreamento já foi contratada pelo preço de R\$500 mil a elaboração de projeto, e no mês que vem deverá ser iniciado o processo de licitação da obra que deverá girar em torno de R\$20 milhões.

Outra preocupação apontada pelo Exmo. Sr. Prefeito, diz respeito falta de pessoal para fiscalizar a destinação dos empreendimentos que frequentemente são aprovados para uma finalidade e utilizados para fins diversos. O prefeito entende ser essa uma prioridade para uma segunda eventual gestão sua. Outras questões municipais necessitam de atenção especial na avaliação do prefeito, como a duplicação da população no período de férias de verão, e detalhes como a venda de coco verde na praia que impacta sobremaneira o gasto com a coleta de lixo.

De acordo com o sr. prefeito, existem questões básicas que precisam ser resolvidas antes de se adotar iniciativas de modernização. Citou como exemplo a localização do IFES, que inclusive está com projeto de ampliação, e que ocupa uma área em frete à praia em vez de estar em uma região com potencial para atrair desenvolvimento. Apontou também, uma iniciativa do município que doou uma área de 4 mil m<sup>2</sup> para a construção de nova sede administrativa para o fórum que hoje está localizado na área da praça da cidade.



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

O Sr. Prefeito informou ainda que o governo do Estado do Espírito Santo está em processo de implantação da rodovia do contorno, e que na margem direita será instalado um loteamento com 500 unidades (Jardins), o que indica 500 novas casas a serem atendidas pelos serviços disponibilizados pelo município, fato que gera preocupação no atual cenário de escassez de água devido à pressão que deverá ser gerada no abastecimento.

Na área da pesca o sr. prefeito citou o mercado de peixe que foi construído de maneira irregular e que está com projeto contratado para reforma e adequação às normas pertinentes. Falou também sobre a pavimentação da entrada para o vale do Orobó com recursos destinados pelo senador Fabiano Contarato, para a implantação de uma rota turística.

O Arquiteto e urbanista, Alexandre Nicolau, questionou sobre a relação de Piúma com o rio, se existe a intenção de utilizá-lo para fins de lazer e outros usos. Em resposta, o prefeito respondeu que pelo fato de Piúma ser uma ilha não se pode desconsiderar a utilização do rio inclusive como via de transporte integrado com a rodoviária e visando fomentar o turismo e o lazer, mas considera a necessidade de investir previamente em despoluição e desassoreamento, lamentou a retificação do curso do rio na década de 1990. O professor Gilton endossou a fala do prefeito citando a possibilidade de se utilizar o rio para recreação e prática de esportes náuticos.

O professor Gilton questionou sobre a existência de um plano municipal de mobilidade e a equipe respondeu que o plano está sendo elaborado por técnicos da prefeitura. Gilton sinalizou que as barreiras geográficas da cidade são um fator positivo para a mobilidade de pedestres, que podem andar pela cidade e fomentar o comércio local.

Para o secretário de obras seria interessante deslocar a ciclovia para outra rua e e liberar a via em que está implantada a ciclovia, para o deslocamento a pé. Ao que o prefeito endossou dizendo que a cidade é propícia para o ciclismo por ser uma cidade plana, e considera que a ciclovia devia ter sido construída nas ruas onde existem muitas garagens, deixando o centro da cidade para estacionamento e pedestres.

Outras obras importantes na avaliação do secretário de obras são as pavimentações da rua do Toco e do beco a Baiuca para a atração de restaurantes, uma vez que no local já existe uma grande concentração de bares e deslocamento de pedestres, nesses locais o asfalto foi substituído por blocos sextavados para desmotivar o tráfego de veículos.



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

O secretário de Pesca e agricultura falou da construção de um deck no beco da Baiuca e outro na roda dos pescadores (malandros) com a construção de uma rampa de acesso à água.

O Sr. Prefeito falou ainda sobre a desapropriação de uma área de 4 mil m<sup>2</sup> à esquerda da ponte da Taputanga, totalizando uma área de 14 mil m<sup>2</sup>, onde o município pretende construir um centro para grandes eventos (como a praça do papa em Vitória), em frente a rota do vale do Orobó. Foi citada ainda a expansão do fábrica de sorvetes Paletitas, e instalação de uma moderna indústria de pavimentação.

Outra modernização pretendida pelo chefe do executivo é a construção de um novo centro administrativo para a prefeitura, no entendimento dele, os serviços como os de assistência, quando oferecidos na parte central da cidade têm maior acesso, por ser uma zona neutra, para a viabilização do projeto é possível a alienação de 400 lotes pertencentes à municipalidade. O Sr. Prefeito informou ainda que todas as praças da cidade foram reformadas.

O secretário de Educação abordou a necessidade de infraestrutura para atrair novos moradores para o município e informou que neste ano já foi observada a demanda por 250 vagas a mais que no ano anterior para as escolas municipais, citou 3 obras para ampliação de escolas. A intenção do prefeito é suprir 100% da demanda por educação infantil, sendo que hoje a cobertura na rede municipal está em 52%, e a meta preconizada pelo governo federal é 25%. A escola municipal de Ensino Fundamental José de Vargas Scherrer, está em fase ampliação com o investimento de R\$7 milhões, sendo referência na aprovação dos seus alunos no processo seletivo do IFES.

Em relação à saúde, o prefeito informou que todas as regiões do município estão cobertas, contanto com 9 Estratégias de Saúde da Família (ESF) mais 2 Equipes de Atenção Primária (EAP). O hospital municipal depois de 40 anos de atividade vai ser reformado, o hospital sempre foi 100% municipal, mas a tendência é buscar Parceria Público-Privada (PPP), a intenção é manter o hospital funcionando 24h/ dia na parte antiga da cidade, e que futuramente o OS seja levado para a rodovia do contorno.

O Sr. Prefeito acredita ainda que uma vocação de Piúma seja a atração de mão de obra da construção civil, para atender as demandas relacionadas aos imóveis para veraneio. E disse observar um movimento migratório regional, já que outras cidades utilizam a estrutura da cidade: escolas, supermercado, praia. No início da atual gestão foram lançados serviços direcionados aos idosos, que começaram atendendo 20 idosos, chegando em 2022 a 200

## Solicitação de dados à Comissão Técnica Municipal - CTM

- Plano de investimento em saneamento para ser considerado nos estudos do PDM.
- Dados provisórios do censo do IBGE, 2022, por setor censitário.
- Endereços dos equipamentos de saúde, de educação, turismo, esporte e outros.
- Plano de investimento do saneamento.
- Planilha com os projetos prioritários em andamento e planejados pelo governo municipal. Os projetos devem estar por ordem de prioridade e se estão planejados para curto prazo (até o final de 2024), médio prazo (até 2028) e longo prazo (depois de 2028), além de citar a fonte dos recursos demandados (municipal, estadual, federal, outras).

### Lista de projetos prioritários de governo, por área

Infraestrutura									
Projeto/atividade	Prazo (C/M/L)	Não iniciado	Em andamento	Custo total estimado (R\$)	Desembolso já realizado	Origem dos recursos	Localização	Prazo total/ meses	Situação/ fase
Reformar Sala do Empreendedor	M	X		Sem custo	0	próprio	Centro	12	Em planejamento
Plano de Mobilidade Urbana	L	X		A definir	0	próprio	Bairro Acaiaca	12	Em planejamento
Construção do cais Beco da Baiuca	C	X		128.188,45	0	a definir	Centro	12	Projeto pronto - aguardando R\$
Deck de ampliação do cais Alcides Abraão	M	X		562.778,62	0	a definir	Centro	12	Projeto pronto - aguardando R\$
Reforma do mercado de peixe	L	X		a definir	20.000	próprio	Centro	Sem previsão	Aguardando parecer do IDAF
Projeto da dragagem da Boca da Barra	L	X		500.000,00	0	a definir	Boca da Barra (estuário)	12	Aguardando para contratação da elaboração do projeto
Obra de adequação do anexo do mercado de peixe	M	X		A definir	0	a definir	Centro	12	Em fase de elaboração de projeto
Construção da rampa pública para descer e subir emb. de pequeno porte, jet ski, etc.	C	X		30.087,35	0	a definir	Centro	12	Projeto pronto - aguardando R\$
Calçamento da estrada de São João de Ibitiba	C	X		Não informado	0	não informado	Estrada de São João de Ibitiba	4	Em processo de contratação para a execução obra
Execução do Programa Novos Caminhos	M		X	Sem custo	não se aplica	doação do material revsol pela Arca Hospital		48	30% das estradas já foram recapadas
Econômica									
Projeto/atividade	Prazo (C/M/L)	Não iniciado	Em andamento	Custo total estimado (R\$)	Desembolso já realizado	Origem dos recursos	Localização	Prazo total/ meses	Situação/ fase
Programa começar para empreender	M	X		Sem custo	0	próprio	Polo UAB	12	
Feira Arte de Empreender	M	X		Sem custo	0	próprio	Entrada da Ilha do Gambá	12	
Banco Municipal de Emprego	M	X		Sem custo	0	próprio	Centro (sede do governo)	12	
Atração de Investimentos	L	X		Sem custo	0	a definir	Centro (sede do governo)	12	
Gestão do Desenvolvimento	M	X		Sem custo	0	próprio	Centro (sede do governo)	12	
M EI legal	M		X	Sem custo	0	próprio	Centro (sede do governo)	12	
Social									
Projeto/atividade	Prazo (C/M/L)	Não iniciado	Em andamento	Custo total estimado (R\$)	Desembolso já realizado	Origem dos recursos	Localização	Prazo total/ meses	Situação/ fase
Regularização fundiária	M		X	69.993,87	0	próprio	Bairros Lago Azul e Céu Azul	12	?
Auxílio de tinta para embarcações	L	X		A definir	0	próprio	Todo o município	12	Programa sendo elaborado
Auxílio cesta básica para marisqueiras e pescadores em época de defeso	L	X		A definir	0	próprio	Todo o município	12	Programa sendo elaborado
Ambiental									
Projeto/atividade	Prazo (C/M/L)	Não iniciado	Em andamento	Custo total estimado (R\$)	Desembolso já realizado	Origem dos recursos	Localização	Prazo total/ meses	Situação/ fase
Implementação da Coleta Seletiva Municipal	C		X	300.000,00	40.000,00	recurso próprio	Todo o município	Contínuo	
Revitalização Ilha do Gambá	C		X	980.000,00	0	recurso estadual	Ilha do Gambá	12	
Criação de Unidade de Conservação Marinha	L	X		?	0	?	Ilhas do Gambá, do Meio e dos Cabritos	12	
Projeto Orla	M	X		?	0	?	Orla	12	
Se Liga na Rede	L		X	sem custo	0	?		Contínuo	
Castra Pet Piúma	L		X	290.000,00	20.000,00	recurso próprio	Todo o município	Contínuo	
Estudo Florístico - Monte Aghá II	L		X	?	0	-	Monte Aghá II	?	
Feira do Meio Ambiente	C		X	80.000,00	0	recurso próprio	Todo o município	Em junho	
Arborização de vias públicas	L	X		?	0	?	Todo o município	?	
Verão Ambiental	L		X	5.000,00	0	recurso próprio		Dez. a fev.	



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

# ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

**PIÚMA**  
**2023**



Realização:



Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

# ANEXO II FOTOS

PIÚMA  
2023

Realização:

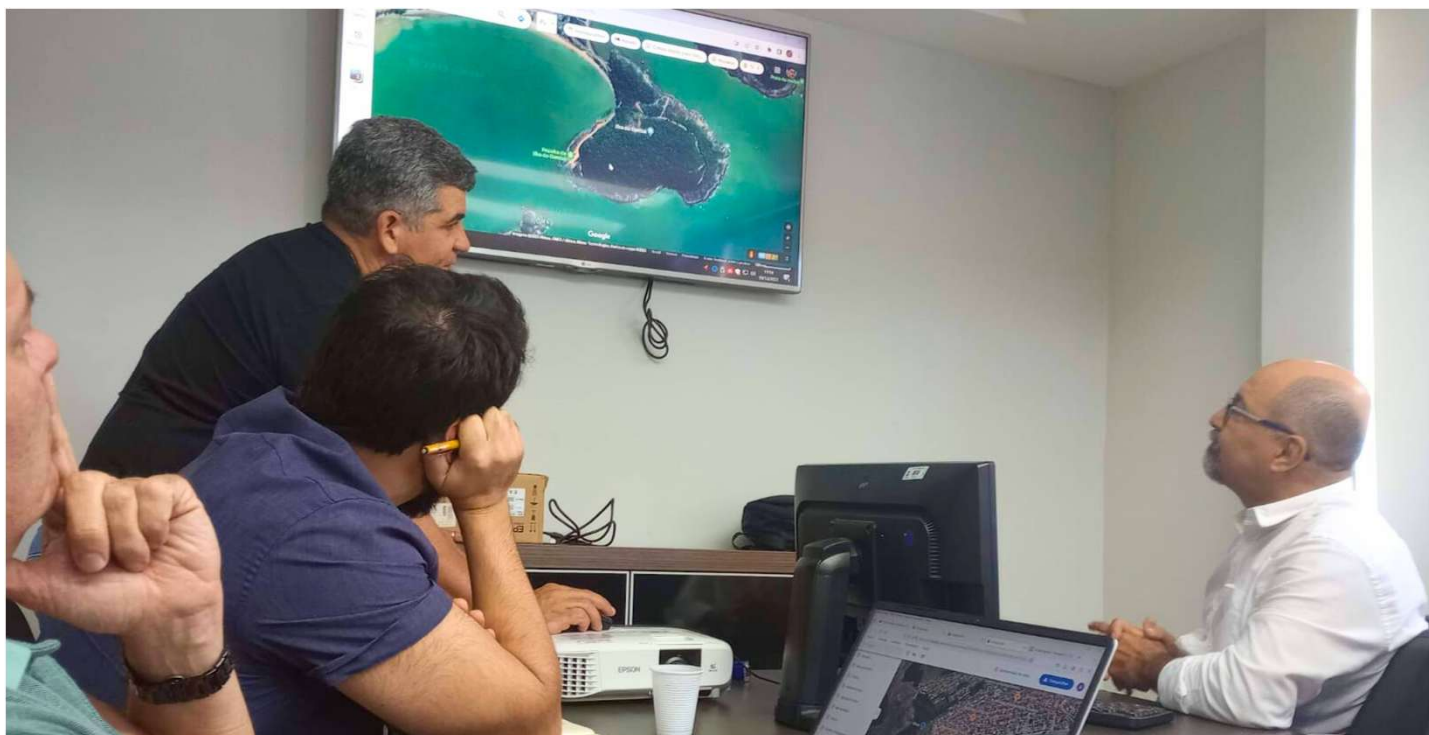


Assessoria  
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária  
Piúma Sustentável  
Desenvolvimento e Inovação na Gestão  
da Cidade

## FOTOS



# PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

## Instituições Envolvidas

Prefeitura Municipal de Piúma – PMP  
Universidade Federal do Espírito Santo – UFES  
Fundação Espírito-Santense de Tecnologia – FEST  
Universidade Vila Velha – UVV

Área de Conhecimento CNPq – Ciências Sociais Aplicadas

## Coordenação Geral

Prof. Dr. Alvim Borges da Silva Filho

## Coordenação Técnica

Alexandre Ricardo Nicolau – Mestre em Arquitetura e Urbanismo  
Gilton Luís Ferreira – Dr. em História Urbana  
Giovanilton André Carretta Ferreira – Dr. em Arquitetura e Urbanismo

## Equipe de Professores

André Nascentes – Dr. em Geografia  
Melissa Ramos da Silva Oliveira – Dra. em Geografia  
Maria Riziane Costa Prates – Dra. em Educação  
Leandro Lino – Dr. em Planejamento Urbano e Regional

## Equipe Técnica – UFES/ UVV

Arthur Castro Lourenço  
Carol Camatta Coelho  
Diogo Batista Chagas  
Elaine Delpupo  
Gislaine Mariana de Souza  
Guilherme Falqueto do Rosario  
Hanna Domingos Lopes  
Juliana Brum  
Karita de Souza Nunes  
Lorena Dalvi Berganini  
Luiz Guilherme Dutra  
Luiza Almeida Vallant  
Miriã Aparecida Fidelis da Silva  
Vittoria Delleprane  
Victória Christina Simões Pinheiro

## Equipe Técnica Municipal Instituída pelo Decreto Municipal Nº 2.769 de 29/12/2023

Angélica de Oliveira Machado  
Diego Silva Astaurete  
Fernanda Riedel Dalmolin  
Juliana Araújo Teixeira  
Marcos José Miranda de Miranda  
Raoni Gonçalves de Souza  
Victor de Souza Silva